

**Утверждены общим собранием
членов СНТ «Полет»**

протокол № _____

от «____» _____ 2020 г.

**ПРАВИЛА
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
«Полет»**

1. Термины и определения

1.1. Садоводческое некоммерческое товарищество «Полет», краткое наименование - СНТ «Полет» (далее – СНТ), расположено по адресу: Московская обл., г. Шатура, мкр Керва включает в себя земельные участки собственников и имущество общего пользования.

1.2. Имущество общего пользования - это общие территории и инфраструктура СНТ.

1.3. Общие территории СНТ – часть земельного участка, находящегося на территории СНТ «Полет» и не относящегося к земельным участкам, принадлежащим собственникам на праве собственности.

1.4. Инфраструктура СНТ - совокупность объектов, имущества, систем и служб, органов управления, необходимых для функционирования и обеспечения условий нормальной жизнедеятельности СНТ. К инфраструктуре СНТ относятся:

- улицы, проезды, проходы от границ СНТ до границ индивидуальных земельных участков;
- электросетевое хозяйство СНТ - построенная за счет средств членов СНТ распределительная сеть энергопередающих устройств, включающая Комплексную Трансформаторную Подстанцию, воздушную Линию Электропередачи СНТ, фонари уличного освещения, включая присоединительную высоковольтную линию 3,3 кВ, а также устанавливаемые в точке примыкания к ЛЭП СНТ индивидуальные приборы учёта, внутри площадные кабельные электрические сети;
- система водоснабжения – скважина с насосом, башня Рожновского, сети водопровода, в т.ч. на земельных участках собственников;
- общий забор вдоль границы СНТ;
- контейнерные площадки;
- въездные ворота, шлагбаум;
- здания, сооружения, оборудование, созданные для обслуживания объектов (имущества) общего пользования, обеспечения безопасности;

2. Общие положения

2.1. Данные правила внутреннего распорядка (далее - Правила) разработаны с целью создания максимально комфортной, безопасной и бесконфликтной атмосферы для проживания и нахождения на территории СНТ, ведения садоводства и отдыха собственников земельных участков и их семей.

2.2. Правила регламентируют взаимоотношения, поведение, соблюдение различных норм и правил и прочее всеми собственниками участков, членами их семей, гостями, рабочими, проживающими и/или временно находящимися на территории СНТ по отношению друг к другу, общему имуществу, объектам общей инфраструктуры, администрации СНТ.

2.3. Члены СНТ решением Общего собрания утвердили данные Правила, разработанные в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ВЕДЕНИИ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ

НУЖД И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» (далее – Федеральным законом № 217-ФЗ) и Уставом СНТ.

2.4. Право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять данные Правила принадлежит Общему собранию членов СНТ. Решение по такому вопросу принимается простым большинством голосов (более 50%) на Общем собрании членов СНТ. Правление СНТ (далее - Правление), председатель правления СНТ, (далее - Председатель), имеют право выдавать от имени СНТ временные разрешения на производство каких-либо действий или работ, выходящих за рамки Правил, если выдача таких разрешений не противоречит интересам садоводов, Уставу СНТ, Федеральному закону № 217-ФЗ, гражданскому законодательству РФ, санитарным, экологическим, противопожарным нормам и правилам, строительным нормам и правилам (СНиП).

2.5. Настоящие Правила распространяются на всех членов СНТ и обязательны для исполнения всеми собственниками, имеющими участок в границах СНТ, членами их семей, родственниками и лицами, приезжающими к садоводам в гости или по другим причинам, наемным персоналом.

2.6. Садоводы обязуются соблюдать настоящие Правила, содержать дома, хозяйственные постройки, проезды, дренажи, прилегающую к участку территорию, элементы инфраструктуры СНТ в надлежащем состоянии и в соответствии с требованиями противопожарной безопасности, санитарными и экологическими нормами; производить застройку (реконструкцию) строений на принадлежащих им земельных участках в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СНиП).

2.7. Садоводы не вправе препятствовать исполнению служебных обязанностей председателем, членами Правления, техническим персоналом СНТ на своём участке и прилегающей территории. Владелец земельного участка (доверенное лицо) обязан допускать по первому требованию уполномоченного члена Правления СНТ, электрика, к прибору учета потребленной электроэнергии (далее - ПУ), к распределительным щитам и вводным автоматическим выключателям (электрическим предохранителям), водопроводным сетям.

2.8. Садоводы обязуются своевременно, не позднее 10-дней, предоставлять Правлению измененную контактную информацию на себя или своё доверенное лицо (адрес регистрации и постоянного места жительства, номера домашнего и мобильного телефонов, адрес электронной почты: e-mail, актуальные сведения из Росреестра о регистрации своих земельных участков и строений, паспортные данные).

2.9. За нарушения владельцем земельного участка (его гостями или арендаторами) положений настоящих Правил, ведущих к административной, уголовной и/или материальной ответственности, налагаемой органами местного самоуправления или государственной власти, всю полноту ответственности несёт владелец земельного участка на территории СНТ.

2.10. Все взаимоотношения между садоводами (включая членов их семей), а также доверенными лицами садоводов должны строиться на принципах вежливости, культурного обращения и взаимопомощи.

3. Правила пользования общественным имуществом

3.1. Члены СНТ должны использовать общее имущество СНТ в целях, соответствующих задачам деятельности СНТ, обязаны соблюдать положения действующего законодательства, Федерального закона № 217-ФЗ и Устава СНТ.

3.2. Не разрешается на территории СНТ вести какую-либо производственную или коммерческую деятельность, другую профессиональную деятельность, не предусмотренную Уставом СНТ, за исключением добровольного благоустройства территории СНТ, оказания информационных услуг, иной помощи СНТ. Все виды работ должны быть согласованы с Правлением СНТ до начала их выполнения.

По решению Общего собрания членов СНТ Правление вправе заключить договор о сезонной торговле на территории СНТ товарами первой необходимости (продукты питания, хозяйственный инвентарь, посадочный материал и др.). Средства, полученные в результате возможной аренды имущества СНТ, площадей общественных земель, идут на цели благоустройства СНТ.

3.3. Дороги СНТ могут использоваться только для прохода или проезда к участкам садоводов, не разрешается производить действия, приводящие к разрушению дорожного покрытия. Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших вследствие таких действий, производятся за счёт садовода, по вине которого произошло повреждение, в полном объеме.

Движение автотранспорта по территории СНТ разрешается со скоростью, не превышающей 5,0 км/ч.

3.4. Садоводы не должны хранить или разрешать хранение третьим лицам стройматериалов, удобрений, сыпучих материалов, каких-либо предметов на территории общего пользования и обочинах дорог (за исключением места временного складирования у Правления СНТ).

3.5. На период ремонта или перестройки садоводами своего имущества, с разрешения Правления, допускается временное складирование предметов производственной и сельскохозяйственной деятельности, на ограниченной территории вне участка, вблизи забора садовода, если это не препятствует свободному проезду и проходу по территории СНТ. Уборка указанной территории должна быть произведена не позднее одной недели, со дня окончания работ.

3.6. Малогабаритные твёрдые бытовые отходы (ТБО) должны складироваться в бункеры-накопители, предназначенные для сбора данного вида отходов, установленные на специально оборудованной площадке для сбора мусора. Отходы растительного происхождения (скошенная трава, листва, ботва, ветки, остатки фруктов, овощей и т.д.) утилизируются садоводом самостоятельно (компостируются или сжигаются на своём участке при соблюдении противопожарных мер). Категорически запрещается выносить мусор и отходы на территорию общего пользования и в прилегающую к границам СНТ территорию. Ответственность за чистоту прилегающим к границам СНТ землям на расстоянии до 30 метров, ложится СНТ, если не будут установлены виновные лица. Крупногабаритные ТБО (мебель, бытовая техника, спил деревьев, строительный мусор и т.д.) должны утилизироваться собственником самостоятельно. При нарушении этого положения на садовода будет составлен административный протокол для передачи дела в соответствующие компетентные органы.

3.7. Запрещается производить любые действия, приводящие к повреждению линий электропередач, общественных заборов, ворот и калиток, дорог и их обочин, и

другого оборудования СНТ. Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших вследствие таких действий, производятся за счёт садовода, по вине которого произошло повреждение, в полном объеме.

3.8. Садовод, в соответствии с профилем дорог, регламентированным планом застройки СНТ, своими силами и средствами устраивает по границе принадлежащего ему земельного участка, открытый дренаж. Допускается обустройство закрытого дренажа с применением специализированных средств (труб) и засыпкой щебнем.

3.9. Ограждения (заборы) земельных участков, выходящие на центральные дороги СНТ должны находиться в створе друг с другом, составлять единое целое в соответствии с Планом застройки СНТ. Внешним видом и конструкцией не нарушать норм и правил градостроительной застройки.

3.10 Входные автоматические выключатели (электрические предохранители) в строениях собственника на одном земельном участке, установленные на электрическом вводе, не должны превышать по максимальному току 25 А. Ответственность за сохранность и наличие пломб на ПУ целиком и полностью лежит на собственнике.

3.11 Оплата за потребленную электроэнергию производится ежемесячно.

3.12 Правление СНТ имеет право производить временное ограничение пользования электросетями СНТ - отключение от электросети строений собственников земельных участков без предупреждения в следующих случаях:

- а) острой необходимости, связанной с пожарной безопасностью;
- б) выявления факта хищения электроэнергии, незаконного подключения;
- в) невыполнения предписаний Общего собрания, Правления СНТ;
- г) отсутствия оплаты более одного месяца после окончания сезона.
- д) наличие задолженности по оплате иных взносов в размере 10 000 рублей и более.

3.13. При выявлении факта хищения электроэнергии или незаконного подключения к электросетям СНТ нарушитель, по решению Правления, лишается возможности пользования энергоресурсами СНТ на 30 дней и/или оплачивает электроэнергию, не менее чем за 2 000 кВт, если не будет установлен ущерб в более крупном размере. При этом обязательным является - незамедлительное устранение собственником участка допущенных нарушений.

3.14. Осуществлять подключение к электросетям СНТ допускается только с письменного разрешения Правления и только уполномоченным лицом. Запрещается самовольное или самостоятельное подключение к электросетям СНТ и подключение смежных садовых участков к своим электросетям.

3.15. Иметь и содержать электропроводку от опоры линии электропередачи (ЛЭП) до строений на Садовом участке необходимо в исправном состоянии, достаточного сечения и обеспечивающую безаварийное использование энергопотребляющих устройств на участке.

3.16. Садоводы обязаны обеспечивать обесточивание внутренней электропроводки при длительном отсутствии на садовом участке владельца и всех проживающих на нем.

3.17. Запрещается допускать, чтобы ветви деревьев касались электрических проводов общих сетей, вводов в строения. Расстояние от провода до ближайшей ветки не должно быть меньше 1,5 метра. Запрещается посадка деревьев под линиями электропередачи. Правление вправе без согласования и уведомления

садоводов удалять деревья, создающие угрозу повреждения электрических линий или поражения электрическим током садоводов. безопасного пользования электроэнергией за счет нарушителя.

3.18. В случае отключения электроэнергии по решению Правления от построек на садовом участке запрещается самовольное подключение.

4. Соблюдение общественного порядка

4.1. Садовод не должен производить шум, совершать или допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права, комфортное и благополучное проживание и отдых других садоводов. Владельцы земельных участков, члены их семей, арендаторы, гости и т.п., должны следить за громкостью радиоприёмников, телевизоров, музыкальных инструментов и других производящих звуки устройств таким образом, чтобы это не беспокоило соседей.

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2014 № 16/2014-ОЗ "Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области" в период времени с 21 часа и до 08 часов и с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут ежедневно в будние дни соблюдается тишина. В субботние и воскресные дни, в период времени с 22 до 10 часов и с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут соблюдение тишины, то же в дни общегосударственных праздников. Защищаемыми объектами на территории Московской области являются: территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан.

К действиям, нарушающим тишину и покой граждан, относятся: использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, в том числе установленных на транспортных средствах, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан; крики, свист, пение, игра на музыкальных инструментах, повлекшие нарушение тишины и покоя граждан; применение пиротехнических средств, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан; проведение ремонтных работ, переустройства и (или) перепланировки строений, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан; проведение земляных, ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ с применением механических средств и технических устройств, иные действия, повлекшие нарушение тишины и покоя граждан.

Допускается, при отключении (аварийной ситуации) централизованного энергоснабжения, работа электрогенератора в вечернее и ночное время на земельном участке садовода, в период с 21 часа и до 8 часов утра, с шумностью не более 90 дБ. Строительные и другие работы, производящие шум, выполняются в период с 8.00 до 21.00. С обязательным согласованием перерывов в работе для отдыха садоводов на соседних участках.

4.2. Запрещается засорять территорию Товарищества в т.ч. мелким бытовым мусором (обертки пищевых продуктов, окурки, сигаретные пачки, бутылки, пакеты и т.п.).

4.3. При строительстве на своём участке жилых строений и сооружений садовод обязан руководствоваться действующими нормами и правилами.

4.4. Собственник несёт ответственность перед другими собственниками и СНТ «Полет» за действия/бездействия рабочих, привлекаемых им к работе на своём земельном участке.

4.5. Собственник (арендатор) самостоятельно информирует рабочих о правилах, действующих на территории СНТ «Полет», в том числе о режиме проведения шумных работ, о недопустимости загрязнения территории СНТ «Полет».

4.6. Собственник самостоятельно отвечает перед государственными контролирующими органами за работы, выполняемые на его участке, в том числе за получение необходимых лицензий, разрешений, за соблюдение правил техники безопасности.

4.7. Запрещается проведение любых земляных работ вне территории земельного участка. Любые работы на землях общего пользования производятся только с письменного разрешения Правления.

4.8. В случае нарушения прежнего вида имущества общего пользования, в том числе вскрытия дорог, разрушения дренажей и т.д. нарушитель обязан в двухнедельный срок привести испорченное общественное имущество в прежнее состояние.

4.9. Собственник обязан разместить на заборе или табличку с указанием четко читаемого номера дома (земельного участка).

4.10. Садоводам необходимо осуществлять надлежащий уход за Садовым участком, предусматривающий следующее:

- уборку сухой прошлогодней травы, листвы, веток в период до 15 мая;
- покос сорной травы на садовом участке;
- складирование на своем участке пищевых, твердых бытовых отходов в компостные ямы и кучи.

4.11. Садоводам необходимо соблюдать СНИП, касающихся посадки деревьев и кустарников на садовом участке.

Не допускать роста деревьев (ветвей) с выходом их на соседний участок.

4.12. Садоводам необходимо пользоваться землей только в границах отведенного ему садового участка, не допуская его увеличения и использования земли за его границами.

4.13. Разрешается устанавливать сплошной забор по границе своего садового участка с соседними участками только с письменного согласия владельцев этих участков.

4.14. Садовод несет ответственность перед владельцами соседних участков за причиненный ущерб при падении высокорослых деревьев, расположенных на территории своего садового участка.

4.15. Не допускается посадка деревьев и кустарников на улицах и проездах СНТ, а также устройство каких-либо сооружений, сужающих проезжую часть.

Правление вправе удалять деревья, кустарники и прочие препятствия, сужающие проезжую часть внутренних улиц без согласования и уведомления садоводов.

5. Общие правила безопасности

5.1. Не допускается нахождение посторонних лиц, не являющихся гостями (арендаторами) или посетителями садовода на территории СНТ. В случае появления подозрительных лиц садовод должен сообщить об этом Председателю или сторожу. При совершении этими лицами противоправных действий, направленных против садовода, или имущества Товарищества, собственник обязан принять меры для вызова со своих средств собственной связи полиции и иных компетентных государственных органов.

5.2. В случае сдачи своего участка (строения) в аренду, садовод обязан предварительно известить об этом Правление, указав паспортные и иные данные арендатора в соответствии с пунктом 2.8. настоящих Правил и сроки его проживания на территории Товарищества, обязан лично представить лиц, которые намерены постоянно проживать на его садовом участке, председателю Правления СНТ. При этом эти лица обязаны поставить свою подпись о том, что они ознакомлены с условиями и требованиями Устава, настоящими Правилами, иными внутренними регламентами СНТ, согласны с ними и обязуются беспрекословно их исполнять.

В случае отсутствия данных о пребывании на участке собственника третьих лиц, Правление оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания данных граждан на территории Товарищества.

5.3. Садоводам запрещается доставка грузов по территории Товарищества транспортом, грузоподъемностью больше 5 тонн без разрешения Правления, а также без компенсационной оплаты въезда на территорию СНТ согласно решению, принятому на Общем собрании членов СНТ. При ведении строительства садовод вносит в правление депозит и обязательство по приведению в первоначальное состояние дорожного полотна по пути следования грузового транспорта до въезда на свой участок в случае повреждения.

5.4. Категорически запрещено на земельных участках и общественной территории сжигать траву, ветки на открытом огне. При сжигании в бочке или печи садовод обязан учитывать интересы соседей близ расположенных участков. садовод несет личную ответственность за нераспространение огня.

5.5. Запрещается хранение в личных помещениях и на территории участков взрывчатых или легковоспламеняющихся материалов, за исключением горючего, для бытовой садовой техники, хранящегося в месте, оборудованном с учетом требований противопожарной безопасности.

5.6. В случае признаков горения (задымление, запах гари и т.п.) или пожара садовод обязан:

- незамедлительно сообщить об этом по телефону экстренной службы, () сообщив при этом точный адрес садового участка, место и предмет возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию;
- сообщить о пожаре или признаках горения сторожам СНТ;
- принять по возможности меры по отключению электроэнергии садового участка, эвакуации людей, тушению пожара и сохранению имущества;
- оказывать содействие пожарной охране при тушении пожара.

5.7. Рекомендуются иметь противопожарный инвентарь, в том числе огнетушители в зависимости от защищаемой площади садовых построек.

5.8. Въезд и пребывание иностранных граждан и лиц без гражданства на территории СНТ «Полет» требует специального разрешения в соответствии с Федеральным законом от 25.07.2002 года № 115-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.1992 года № 470

6. Содержание домашних животных

6.1. Содержание домашних животных не должно нарушать общественный порядок и спокойствие соседей по земельному участку. Владелец собаки обязан принять меры по соблюдению тишины его питомцем в дневное и ночное время в соответствии с пунктом 4.1. данных правил.

6.2. Не выпускать собак на улицы без сопровождающего. Выгуливать их, держа на руках или на поводке, длина которого должна обеспечивать уверенный контроль над животным (собаки бойцовых и служебных пород должны выгуливаться в намордниках). Владельцы, выгуливающие домашних животных на центральных дорогах и их обочинах должны немедленно убирать за ними отходы жизнедеятельности с утилизацией последних.

6.3. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и /или ущерб имуществу, причиненные домашними животными. Товарищество не несет какой-либо ответственности по искам, возникшим в связи с ненадлежащим содержанием домашнего животного Садоводом.

6.4. Все домашние животные, выводимые за пределы земельного участка, должны быть привиты и зарегистрированы в установленном законом порядке.

6.5. Разведение и содержание домашней птицы разрешается с согласия соседей и при соблюдении санитарно-гигиенических и ветеринарных норм (Закон РФ №49479-1 от 14.05.93 "О ветеринарии"; СНиП 30-02-97 "Планировка и застройка территорий садоводческих дачных объединений граждан, здания и сооружения"; Приказ Минсельхоза РФ от 03.04.2006 №103 "Об утверждении ветеринарных правил содержания птиц на личных подворьях граждан "; ФЗ №112-ФЗ от 07.07.03 "О личном подсобном хозяйстве" (с изменениями и дополнениями);

7. Пользование автотранспортом на территории СНТ

7.1. Владельцы автомашин обязаны сообщить их номера Правлению СНТ.

7.2. Преимущественным правом проезда по главным дорогам СНТ «Полет» пользуется автотранспорт, выезжающий с территории товарищества.

7.3. Товарищество не предоставляет постоянного места для стоянки автомашин, прицепов, катеров и лодок, другого крупногабаритного транспорта на общественной территории. Все транспортные средства должны располагаться на территории личных земельных участков садоводов.

7.4. Товарищество не отвечает за исчезновение, разрушение, кражу или ущерб, причиненный транспортному средству, оставленному садоводом или другим лицом на территории СНТ.

7.5. Допускается кратковременное размещение автомашин садовода и его гостей на общественной территории, кратковременная парковка не должна перекрывать проезды и проходы другим участникам движения. Запрещается производить отстой грузового транспорта на обочинах главных дорог СНТ. Товарищество не несет ответственность за повреждение или утрату указанного выше транспортного средства.

7.6. При въезде в жилую зону, коим являются земли Товарищества, водитель транспортного средства (автомобиль, трактор, квадроцикл, мотоцикл, скутер, мопед и т/п.) обязан соблюдать Правила дорожного движения, а также должен

помнить, что в жилых и дворовых зонах пешеходы имеют преимущество и могут передвигаться по проезжей части.

7.7. Для контроля за соблюдением Правил дорожного движения и упорядочения норм общежития на территории СНТ Правлением товарищества могут приглашаться сотрудники Дорожной патрульной службы и полиции.

7.8. В случае нанесения ущерба имуществу общего пользования, вследствие неправильного проезда или парковки на территории СНТ, соответствующий ремонт или уборка осуществляется за счет нарушителя.

7.9. В случае нанесения ущерба имуществу третьих лиц, вследствие неправильного проезда, парковки, несоблюдения Правил дорожного движения на территории СНТ, возмещение ущерба производится виновным лицом в установленном Законом порядке.

7.10. Не допускается в периоды распутицы (с 10 апреля по 15 мая, с 15 сентября по 15 ноября) проезд всех видов большегрузного транспорта и спецтехники по улицам и проездам СНТ.

Садовод, инициировавший прибытие (заказ) указанных выше транспортных средств, несет полную ответственность за нанесение ущерба дорожным покрытиям и сооружениям СНТ.

8. Смена Собственника

8.1. При продаже участка или иной форме его отчуждения собственник, прежний или новый, обязан уведомить Правление о совершаемой сделке. После получения свидетельства о государственной регистрации права на нового владельца, предоставить копию в правление не позднее, чем в 10-ти дневный срок, а также сведения в соответствии с п. 2.8. настоящих Правил.

8.2. Если после смены собственника обнаруживаются задолженности прежнего владельца земельного участка Товариществу, они обязаны быть погашены новым владельцем в течение месяца или в другие сроки, определенные Правлением.

9. Правила пользования контейнерной площадкой

9.1 Вывоз мусора с территории СНТ «Полет» осуществляется в соответствии с заключенным договором со специализированной организацией - Региональным оператором, имеющим соответствующую лицензию на вывоз ТБО. Таким образом, порядок работы с отходами строго регламентирован.

9.2. Отходы, разрешенные к помещению в бункер-накопитель: отходы, которые образовались в жилых и нежилых строениях в результате жизнедеятельности человека, кроме фекальных; пищевые отходы, их упаковка, другие отходы, не внесенные в перечень запрещенных.

9.3. Отходы, запрещенные к помещению в бункер-накопитель: яды, химикаты, люминесцентные лампы, взрыво- и пожароопасные вещества, крупногабаритные предметы, в том числе крупная бытовая техника; сельскохозяйственный мусор (ветки, сучья, стволы деревьев, листва, трава и т.п.), любой строительный мусор.

9.4. Для вывоза строительного мусора Правление может оказать содействие в заказе индивидуального мусорного контейнера

9.5. Категорически запрещается сброс мусора не в бункер-накопитель.

9.6. Пластиковую тару из-под питьевой воды, перед складированием в контейнер деформировать до плоского состояния, тоже относится и к картонной и др. габаритной упаковке.

9.7. При загрузке мусора в бункер-накопитель, необходимо размещать его равномерно по всей площади контейнера.

10. Ответственность за несоблюдение настоящих Правил

10.1. Ответственность за несоблюдение настоящих Правил, а также санитарных, экологических, противопожарных норм и правил собственниками, членами их семей, гостями, рабочими, постоянно проживающими или временно находящимися на территории СНТ лежит на лицах, нарушающих данные Правила и на собственнике участка. Незнание положений Правил не освобождает от ответственности.

10.2. Факт несоблюдения настоящих Правил, а также санитарных, экологических, противопожарных норм и правил оформляется Актом регистрации нарушения членами Правления СНТ с указанием даты и времени совершения нарушения, а также подтверждается подписью 2-х свидетелей (при наличии), записью с камер видеонаблюдения, фото или видеозаписью.

10.3. В случае несоблюдения настоящих Правил, администрация СНТ вручает предписание с указанием вида нарушения и сроками на устранение, а также налагает штраф в размере 500,00 (Пятьсот) рублей при первичном нарушении. При неустранении нарушения в установленный срок, повторно выдается предписание с указанием нового срока на устранение, а также налагает штраф в размере 1000,00 (Одна тысяча) рублей то же последующих вручениях предписаний в связи с неустранением нарушения.

10.4. Если собственник игнорирует требования администрации СНТ об устранении нарушений санитарного, экологического, противопожарного характера, связанных с несоблюдением им санитарных, экологических, противопожарных норм и правил, Правление СНТ обязано направить соответствующее заявление на нарушителя в органы государственного санитарного, экологического контроля, службу противопожарного надзора.

10.5. Перечень санкций, включая денежные компенсации, их размер и порядок оплаты, определяются и изменяются только решением Общего собрания членов СНТ.

10.6. Средства, полученные СНТ в результате наложения санкций, направляются в резервный фонд или на любые другие цели, установленные решением Общего собрания членов СНТ и не противоречащие Уставу СНТ.

Базовые нормативы для садоводов:

Земельный кодекс РФ (статья 32).

Градостроительный кодекс РФ (статья 62).

Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СНиП 30-02-97 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения».

СНиП 2.1.4.027-95 (санитарные правила и нормы "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения").

СП-11-106-97 (разработка, согласование, утверждение и состав планировочной документации на застройку территорий садоводческих объединений).

РД 34.21.122, ВСН 59 и НПБ 106 Правила устройства электроустановок.

ПОТ Р М-016-2001 РД 153-34.0-03.150-00 Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок.

СНиП 2.04.05 - при устройстве теплоснабжения (котел, печь, камин).

ВНС 59-88 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

СНиП 2.04.08-87 «Газоснабжение».

Федеральный закон от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ВЕДЕНИИ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА ДЛЯ СОБСТВЕННЫХ НУЖД И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ».

Закон о тишине в Московской обл.

«Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Закон регулирует отношения, связанные с обеспечением тишины и покоя граждан, на следующих объектах, расположенных на территории Московской области:

1) квартиры и помещения общего пользования в многоквартирных домах, жилые дома, жилые помещения и помещения общего пользования в общежитиях;

2) помещения и территории образовательных, медицинских организаций, а также организаций, оказывающих социальные, реабилитационные, санаторно-курортные услуги, услуги по временному размещению и (или) обеспечению временного пребывания граждан;

3) территории ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.

2. Положения статьи 2 настоящего Закона не распространяются на:

1) действия граждан, должностных лиц и юридических лиц, направленные на предотвращение правонарушений, предотвращение и ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций, выполнение работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан либо функционирования объектов жизнеобеспечения населения;

2) проведение работ по уборке территории муниципального образования, в том числе в зимний период;

3) проведение массовых публичных мероприятий, в том числе официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий, культурных мероприятий, религиозных обрядов и церемоний;

4) действия, за совершение которых Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

3. Под рабочими днями в настоящем Законе понимаются дни недели с понедельника по пятницу включительно (если эти дни не относятся к нерабочим праздничным дням и дням, на которые в установленном федеральным законодательством порядке перенесены выходные дни), а также суббота и воскресенье, если они объявлены в установленном федеральным законодательством порядке рабочими днями.

4. Под выходными днями в настоящем Законе понимаются суббота и воскресенье (если эти дни не объявлены в установленном федеральным законодательством порядке рабочими днями), а также установленные федеральным законодательством нерабочие праздничные дни.»;

2) статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Требования по обеспечению тишины и покоя граждан

1. Не допускается использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, в том числе установленных на транспортных средствах, на (в) объектах торговли, общественного питания, организации досуга, повлекшие нарушение тишины и покоя граждан, в период с 21 часа 00 минут до 08 часов 00 минут, а также с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут в рабочие дни, с 22 часов 00 минут до 10 часов 00 минут, а также с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут в выходные дни.

2. Не допускаются крики, свист, пение, игра на музыкальных инструментах, проведение земляных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ с применением механических средств и технических устройств, за исключением работ, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, повлекшие нарушение тишины и покоя граждан, в период с 21 часа 00 минут до 08 часов 00 минут в рабочие дни, с 22 часов 00 минут до 10 часов 00 минут в выходные дни.